

Plán organizácie výstavby

Názov stavby	Debarierizácia priestorov Gymnázia Jána Chalupku v Brezne
Miesto stavby	: Brezno, parc. číslo 2856/1, 2856/2 KN-C, kat. úz. Brezno
Stavebník	: Gymnázium Jána Chalupku, Štúrova 13, 977 01 Brezno
Stupeň PD	: DRS
Dátum	: september 2025

1. ZÁKLADNÉ RIEŠENIE ZARIADENIA STAVENISKA

1.1. Charakteristika staveniska

Stavenisko sa nachádza v areáli gymnázia, na parcelách č. 2856/1, 2856/2 KN-C, kat.úz. Brezno. Objekt je pripojený na rozvod vody, kanalizácie a rozvod elektrickej energie. Pre zariadenie staveniska budú primárne využité plochy na parcele č. 2856/2.

1.2. Oplotenie staveniska

Oplotenie staveniska – zriaďovacích priestorov zhotoviteľa bude zabezpečené dočasným oplotením.

1.3. Postup výstavby

Podrobný plán organizácie výstavby si spracuje vybraný dodávateľ stavby, v závislosti na technologickom postupe výstavby.

1.4. Využitie objektov pre účely zariadenia staveniska

Pre účely zariadenia staveniska je možné využiť existujúce priestory v objekte, po dohode so správcom.

1.5. Zabezpečenie prívodu vody, energií a telefónu

Elektrická energia a voda pre potreby výstavby bude odoberaná z existujúcich rozvodov. Telefónne spojenie bude zabezpečené mobilným telefónom.

1.6. Údaje o dopravných trasách na presun rozhodujúcich dodávok a materiálov

Zásobovanie materiálom a výrobkami potrebnými pre priebeh výstavby bude realizované po miestnych komunikáciach. Časť materiálu pre potreby výstavby bude uskladnená na pozemku stavebníka. Stavebný odpad bude odvezený na najbližšiu povolenú skládku odpadu. Dodávateľ stavby zabezpečí výjazd techniky na cestnú komunikáciu tak, aby nedošlo k jej znečisteniu.

1.7. Predpokladaný počet pracovníkov a ich sociálne zabezpečenie

Predpokladá sa, že na stavbe budú pracovať 2 – 6 pracovníci. Riešenie sociálnych a hygienických potrieb bude zabezpečené v prenosnej bunke a suchom WC, alt. vo vyčlenených priestoroch v existujúcom objekte.

1.8. Údaje o osobitných opatreniach pri realizácii stavby

Počas realizácie stavby musia dodávatelia stavebných prác rešpektovať nasledujúce požiadavky :

- ochrana podzemných vôd pred znečistením splaškami, alebo chemickými látkami používanými pri výstavbe
- ochrana ovzdušia pred znečistením spaľnými plynmi a prachom
- ochrana porastov a vegetácie v bezprostrednom okolí staveniska a skládok
- ochrana dopravných trás pred znečistením

- riadiť sa požiarňymi predpismi a predpismi BOZP
- opлотenie staveniska a udržiavanie poriadku na stavenisku
- dodržiavanie podmienok stanovených v stavebnom (územnom) konaní
- použitie stavebných materiálov a výrobkov spĺňajúcich príslušné podmienky (certifikácia,) platné na území SR

1.9. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Všetky práce na stavbe musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou.

Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov.

V súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a NV SR č. 396/2006 Z.z. sa v projektovej dokumentácii zohľadňujú všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe.

Požiadavky na stavebníka :

Na základe NV SR č. 396/2006 Z.z. je stavebník fyzická, alebo právnická osoba, z ktorej podnetu sa uskutočňuje stavba .

(1) Stavebník poverí jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie podľa § 5 a jedného koordinátora bezpečnosti alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti podľa § 6 pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.

(2) Stavebník zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b).

(3) Stavebník pred začatím prác predloží inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, oznámenie podľa prílohy č. 1, ak

a) plánované trvanie prác na stavenisku bude dlhšie ako 30 pracovných dní a na stavenisku bude súčasne pracovať viac ako 20 fyzických osôb alebo

b) rozsah plánovaných prác prekročí 500 osobodní.

(4) Stavebník pred začatím prác viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1, ktoré v prípade zmeny aktualizuje.

(5) Ak stavebník poverí jedného koordinátora alebo viacerých koordinátorov plnením úloh podľa §5 a 6, nezabúva sa tým zodpovednosti za plnenie týchto úloh.

Fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavbyvedúceho nesmie byť koordinátorom bezpečnosti na stavenisku, na ktorom vykonáva činnosť stavbyvedúceho.

Koordinátor BOZP vypracováva plán BOZP , ktorým sú stanovené pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, obsahuje základné bezpečnostné opatrenia , hodnotenia rizík a nebezpečenstiev na aktuálnej stavbe (práce vo výške, výkopové práce, búracie práce,) a zodpovednosti za výkon. Počas realizácie je dodávateľ povinný dodržiavať usmernenia koordinátora BOZP a dodržiavať všetky predpisy súvisiace s BOZP.

Koordinácia podľa § 6 ods. 1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. zahŕňa

1. Uplatňovanie všeobecných zásad prevencie a požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri

- technických alebo organizačných riešeníach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať
- určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp

2. Plnenie príslušných požiadaviek tak, aby zamestnávateľ a fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.

- uplatňovali zodpovedajúcim spôsobom všeobecné zásady ustanovené v § 7 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
- dodržiavali plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.,

3. Úpravy plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. a podkladu podľa § 5 ods. 2 písm. c) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ktoré budú zohľadňovať postup prác so zreteľom na zmeny v priebehu prác.

4. Spoluprácu medzi zamestnávateľmi na stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje, usmerňovanie práce so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia, na vzájomné informovanie a zapojenie fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, do tohto procesu, ak je to potrebné.

5. Opatrenia na kontrolu správneho uplatňovania pracovných postupov.

6. Zabezpečenie vstupu na stavenisko len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti.

Počas realizácie je dodávateľ povinný dodržiavať usmernenia koordinátora BOZP a dodržiavať nasledovné zákonné ustanovenia:

- zákon č.124/2006 Z.z. o bezpeč.a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- vyhlášku č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov
- nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z.,o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z.,o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- nariadenie vlády č. 395/2006 Z. z.,o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- vyhlášku č. 544/2007 Z. z.,o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci
- vyhlášku č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení

- nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavke na zaistenie bezpečnostného a zdravotného značenia
- vyhlášku č.147 / 2013 Zb. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- nariadenie vlády č. 115/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnanca pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- všetky ďalšie predpisy, vyhlášky a súvisiace predpisy s BOZP

Upozorňujem, že na stavenisku a stavbe okrem nebezpečenstva vyskytujúceho sa pri bežne vykonávaných prácach, sa vyskytujú aj práce zaradené do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom.

Sú to najmä práce:

- vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu, dopravné ohrozenie, práca žeriava, resp. súbežná práca žeriavov, atď.)
- súbežne vykonávané a vzájomne sa ohrozujúce práce (napr. ochranné lešenia, prechody, prekrytie rýh, osvetlenie a pod.)

Okrem skôr uvedeného upozornenia je nevyhnutné rešpektovať všeobecne platné zásady, podľa ktorých:

- všetci pracovníci zhotoviteľa stavby a poddodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležité vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce
- všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci
- pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásom s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom)
- všetky vstupy na stavenisko, montážne priestory a prístupové cesty musia byť osvetlené a označené bezpečnostnými značkami. Oplotenie staveniska musí mať uzamykateľné vstupy a výstupy
- skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách a v priestoroch trvalo ohrozovaných dopravou bremien. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené spevnené a dostatočne únosné. Pri skladovaní materiálov sa musí zaistiť ich bezpečný prísun a odber v súlade s postupom stavebných prác
- skládky sa musia riešiť tak, aby sa umožnilo skladovanie, odoberanie alebo dopĺňanie dielcov a prvkov v súlade s požiadavkami výrobcu bez nebezpečenstva ich poškodenia a ohrozenia pracovníkov
- stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje
- každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného klľudu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov
- pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie, pri prácach vykonávaných na verejných komunikáciách, ktoré z prevádzkových dôvodov nemožno ohradiť, je potrebné zaistiť bezpečnosť prevádzky alebo osôb napr. riadením prevádzky, strážením, alebo svetelným riadením dopravy

- súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis alebo pracovný postup pre realizované práce spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci
- Počas výstavby budú rešpektované všetky existujúce podzemné i nadzemné vedenia, ich ochranné pásma a dodržiavané príslušné bezpečnostné predpisy súvisiace s prácami vykonávanými v ochranných pásmach

Neoddeliteľnou súčasťou BOZ a hygieny pracovného prostredia je zásada dôsledného dodržiavania čistoty a poriadku na pracovisku.

Pracovníci sú povinní používať ochranné pracovné pomôcky podľa charakteru vykonávanej práce a v zmysle platných predpisov a nariadení.

Akémkoľvek úpravy a nekvalifikované opravy technologických zariadení, zvlášť týkajúce sa plynovej a elektrickej inštalácie sú prísne zakázané.

Je potrebné zabrániť možnosti vzniku požiaru dôsledným dodržiavaním prevádzkových a bezpečnostných opatrení platných v prevádzke, udržiavaním čistoty a poriadku na pracoviskách.

Elektromontážne práce sa budú robiť v beznapäťovom stave a na sieť sa pripoja až po úplnom dokončení a odskúšaní zariadení a po vydaní revíznej správy.

Všetci pracovníci musia byť poučení o postupe montážnych prác a o bezpečnosti práce, čo potvrdia svojim podpisom v stavebnom denníku.

1.10. Vplyv realizácie stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia negatívnych vplyvov

V priebehu výstavby je potrebné počítať s krátkodobými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie – zvýšenie hluku, znečistenie, V prípade znečistenia dopravných trás je povinný prepravca dať ich do pôvodného stavu. Na stavbe nie je povolené spaľovanie hmôt a materiálov, pri ktorých vznikajú toxické plyny.

2. PODMIENKY A NÁROKY NA REALIZÁCIU VÝSTAVBY

2.1 Lehota výstavby, predpokladané termíny začatia a dokončenia stavby

Predpokladaný termín započatia a ukončenia stavebných prác je závislý od zabezpečenia financovania.

2.2 Ukončenie stavebných objektov a zariadení

Pred odovzdaním stavby do užívania musia byť ukončené potrebné revízne správy a skúšky.

2.3 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

Zariadenie staveniska bude odstránené do 1 mesiaca po ukončení stavebných prác. Pri preberacom konaní stavby sa na stavenisku nesmú nachádzať žiadne zariadenia a prostriedky dodávateľa.